

STATYTOJAS:

Alytaus rajono savivaldybės administracija

 PROJEKTO
 UŽSAKOVAS:

Pulko g. 21, Alytus

 PROJEKTO
 PAVADINIMAS:

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas

 STATINYS
 (OBJEKTAS):

Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastatas (6.4)

Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav.

 STATYBOS
 RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

 STATINIO
 KATEGORIJA:

Ypatingasis

ETAPAS:

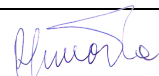
Techninis darbo projektas

DALIS:

Elektroniniai ryšiai

PROJEKTO Nr.:

2024-005-TDP-ER

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
DIREKTORIUS	-	V.VIRŠILAS	
PROJEKTO VADOVAS	A1512	T. ČEBURNIS	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	22184	R. SIMAŠKA	

ŠIAULIAI 2024



ALYTAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Strukta“
El. p. info@strukta.lt
architektorius@gmail.com

2025-03-25 Nr.

DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Alytaus rajono savivaldybės administracija peržiūrėjo projekto sprendinius ir pritaria projektuotojo UAB „Strukta“ įmonės kodas 303363045 pateikto Techninio darbo projekto „Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, esančio Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas“ (ypatingasis statinys) principiniams sprendiniams.

Finansų ir investicijų skyriaus vedėja,
vykdanti administracijos direktoriaus funkcijas

Andrė Zenevičienė

Greta Jieznienė, tel. +370 675 45 864, el. paštas greta.jiezniene@arsa.lt






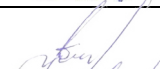
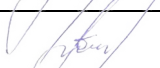



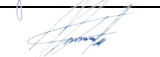
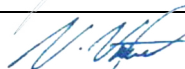
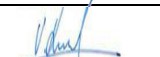

Biudžetinė įstaiga
Pulko g. 21, 62135 Alytus
Tel. +370 315 55 530
Faks. +370 315 74 716
El. p. info@arsa.lt


A. s. Nr.
LT237310085442399
„Swedbank“, AB
Kodas 73000

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188718528

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Alytaus rajono savivaldybės administracija, Pulko g. 21, Alytus, LT-62135 Alytus, Lietuva (2025-03-25 17:10:00)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO TECHNINIO DARBO PROJEKTO SPRENDINIAMS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-03-25 Nr. K26-1250
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrė Zenevičienė, Skyriaus vedėjas (-a)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 16:00:36 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-C
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-03-25 16:00:49 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK 2016,2.5.4.97=#160e4e545245452d3130373437303133,AS Certifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 18:01:45–2028-05-27 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Andrius Kuzmauskas, Vyresnysis specialistas/-ė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-03-25 16:29:30 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	-
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	RCSC IssuingCA-2,RCSC,VI Registru Centras - i.k. 124110246,LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Dokumento registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant CN=Alytaus rajono savivaldybės administracija, O="Alytaus rajono savivaldybės administracija, į.k.188718528", L=Alytus, S=Lietuva, C=LT sertifikata, sertifikatas galioja 2023-05-15 17:09:21–2026-05-14 17:09:21
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	-
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-03-25 17:10:00)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-03-25 17:10:00 atspausdino Greta Jieznienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-


PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI TARPUSAVYJE SUDERINTI:

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas G. Timonis, At. Nr.27411	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas A.Lekštutis, At. Nr.34791	
6.	ŠT	Šilumos tiekimo dalis	Projekto dalies vadovas S. Pušinskas At. Nr. 32801	
7.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas S. Pušinskas At. Nr. 32801	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Projekto dalies vadovas T. Šmigelskas, At. Nr.34418	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas R. Simaška, At. Nr.22184	
10.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas R. Simaška, At. Nr.22184	
11.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas G. Karolis, At. Nr.40998	
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas V. Viršilas, At. Nr. 30482	
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas V. Kruopys, At. Nr. 37688	
14.	DOK	BD dalies priedai	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas	
	A1512	PV	T. Čeburnis		DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA Atliktų derinimų sąrašas 0
LT	STATYTOJAS IR/AR UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybė			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ	
				2024-005-TP-BD-DS 1 1	

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Projekto vadovas, projekto dalies vadovas	Pastabos
1.	BD	Bendroji dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
2.	SP	Sklypo plano dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
3.	SA	Statinio architektūrinė dalis	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	
4.	SK	Statinio konstrukcinė dalis	Projekto dalies vadovas Gintas Timonis, At. Nr.27411	
5.	VN	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Projekto dalies vadovas Sigitas Pušinskas, At. Nr.32801	
6.	ŠT	Šilumos tiekimo dalis	Projekto dalies vadovas Sigitas Pušinskas, At. Nr.32801	
7.	ŠV	Šildymo-vėdinimo dalis	Projekto dalies vadovas Sigitas Pušinskas, At. Nr.32801	
8.	E	Elektrotechninė dalis	Projekto dalies vadovas Tomas Šmigelskis, At. Nr.34418	
9.	ER	Elektroninių ryšių dalis	Projekto dalies vadovas Romualdas Simaška, At. Nr.22184	
10.	GSS	Gaisrinės signalizacijos dalis	Projekto dalies vadovas Romualdas Simaška, At. Nr.22184	
11.	GS	Gaisrinės saugos dalis	Projekto dalies vadovas Gytis Karolis, At. Nr.22184	
12.	SO	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Projekto dalies vadovas V.Viršilas, At. Nr. 30482	
13.	KS	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Projekto dalies vadovas V. Kruopys, At. Nr. 37688	
14.	DOK	BD dalies priedai	Projekto dalies vadovas T. Čeburnis, At. Nr. A 1512	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas	
	A1512	PV	T.ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Projekto sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-BD-PS	LAPAS 1
					LAPŲ 1

1. DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

1.1. Projekto tekstinių dokumentų žiniaraštis


Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1	2024-005-TDP-BD-PS	Projekto sudėties žiniaraštis	1	
2	2024-005-TDP-ER-BSZ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	
3	2024-005-TDP-ER-AR	Aiškinamasis raštas	2	
4	2024-005-TDP-ER-TS	Techninės specifikacijos	4	
5	2024-005-TDP-ER-SZ	Sąnaudų žiniaraštis	1	

1.2. Projekto brėžinių žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų	Pastabos
1	2024-005-TDP-GSS-B.01	Principinė schema	1	
1	2024-005-TDP-GSS-B.02	Rūsio planas. M 1:100	1	
2	2024-005-TDP-GSS-B.03	Pirmo aukšto planas. M 1:100	1	
3	2024-005-TDP-GSS-B.04	Antro aukšto planas. M 1:100	1	

1.3. Priedamų dokumentų žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Nr. 22184	1	Atestato kopija	
2024-10-15	5	Projektavimo techninė užduotis	
2024-005-TP-BD-DS	1	Projekto dalių sprendinių tarpusavio suderinimas	
2025-03-25; Nr.K26-1250	3	Užsakovo pritarimas projekto sprendiniams	

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
	A1512	PV	T.ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA	
22184	PDV	R. SIMAŠKA	0			
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				2024-005-TDP-ER-BSZ	1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Techninis darbo projektas parengtas vadovaujantis užsakovo technine užduotimi, projekto kitų dalių sprendiniais, užsakovo nurodymais, surinkta tyrinėjimo medžiaga, galiojančiais normatyviniais dokumentais, taisyklėmis, rekomendacijomis, gamintojų pateikiama literatūra ir gerąją inžinerinę praktiką. Į statybvietę pristatomos medžiagos ir įrenginiai turi atitikti projekto techninius reikalavimus.

Rengiant projektą vadovautasi šiais privalomaisiais techninio darbo projekto rengimo ir pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais:


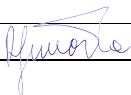
1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-11-06.
3. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2023-06-09.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-05-10.
5. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-10-27.
6. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai. Galiojanti suvestinė redakcija nuo 2024-12-11.
7. LST 1569:2012 "Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai."
8. LST 1516:2015 "Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai".
9. R14-2011 Rekomendacijos. "Santrumpos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje".

PROJEKTO DALIAI PARENGTI NAUDOTA PROGRAMINĖ ĮRANGA

- ZWCAD Mechanical 2020
- Open Office 4.1.1

PROJEKTO SUDĖTIS

- Elektroniniai ryšiai;

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
A1512	PV	T. ČEBURNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	LAI DA	
22184	PDV	R. SIMAŠKA			0	
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-ER-AR	LAPAS 1	LAPŲ 2

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Vidaus elektroniniai ryšiai	
Tarpaukštinė ryšių paskirstymo spinta	6vnt
Įvadinis ryšių paskirstymo skydelis	20vnt
Kabeliniai kanalai, apsauginiai vamzdžiai	PE d63 - 10m; PE d50 - 75m; PE d32 – 330m

Elektroniniai ryšiai

Kiekviename aukšte projektuojamos dvi tarpaukštinės ryšių spintos RS. Nuo lauko telekomunikacijų įvado vietos iki RS-1 projektuojamas PE d63 vamzdis. Tarp aukštų montuojami 2PE d50 stovai. Iš tarpaukštinės ryšių spintos į kiekvieną butą tiesiamas PE d32 vamzdis ir užvedamas į projektuojamą įvadinį buto ryšių paskirstymo skydelį PS.

2024-005-TDP-ER-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1.1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Šiuose projekto dokumentuose aprašomų darbų paskirtis - pagaminti, išbandyti, pristatyti į vietą, sumontuoti, pademonstruoti, perduoti ir išlaikyti nurodytas sistemas užbaigtoje ir visiškai eksploatuojamoje būklėje.

Bendrosiose specifikacijose pateikti reikalavimai įrangai ir darbams bei jų kiekiai turi būti tikslinami pagal užsakovo specialiuosius reikalavimus ir kiekių žiniaraščius.

Bet koks neatitikimas ir prieštaravimas tarp normų, standartų ir taikymo kodų yra konsultacijų tarp Užsakovo ir Rangovo objektas. Galutinis sprendimas turi būti priimamas Užsakovo.

Įranga ir montavimo darbai turi atitikti pripažintą inžinerinę praktiką bei atitikti taikytinus nacionalinius normatyvus.

Kai techninėse specifikacijose reikalaujama, kad medžiagos atlikimas, statyba ir kt. būtų geresnės kokybės nei reikalauja taisyklės ir normos, tuomet reikia laikytis "Techninių specifikacijų" reikalavimų.

1.2. NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR ĮRENGINIAI


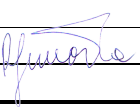
Visos medžiagos ir įrenginiai turi turėti CE žymėjimą.

Naudojami įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų, norminių teisės aktų ir Lietuvoje galiojančių standartų reikalavimus. Naudojamų kabelių, laidų, mašinų, aparatų, prietaisų ir kitų įrenginių konstrukcija, įrengimo būdas ir izoliacijos klasė turi atitikti elektros tinklo arba elektros įrenginio parametrus, aplinkos sąlygas ir teisės aktų reikalavimus. Naudojamų įrenginių ir statybos produktų charakteristikos turi atitikti nustatytas darbo sąlygas. Naudojami įrenginiai ir konstrukcijos turi būti atsparūs aplinkos poveikiui (arba turi būti apsaugoti nuo šio poveikio).

Įranga ir medžiagos turi būti pristatytos į statybos aikštelę kartu su atitiktis deklaracijomis ar sertifikatais, transportavimo ir montavimo instrukcijomis. Visos medžiagos, gaminiai, bei įranga naudojama darbams turi būti nenaudota. Visi pagaminti gaminiai, medžiagos ir įranga turi būti naudojami, instaliuojami, sujungti, pastatyti, išvalyti ir prižiūrėti pagal gamintojo ar tiekėjo instrukcijas, nebent šioje specifikacijoje specialiai nurodyta kitaip.

Įrenginiai, medžiagos turi būti gamintojo viena iš pagrindinių gaminių. Sudėtiniai įrenginiai gali būti surinkti iš atskirų gamintojų komponentų, tačiau gamintojas surinkęs įrenginius turi atsakyti už galutinį rezultatą ir komponentų suderinamumą.

Gaunami įrenginiai privalo būti patikrinti juos apžiūrint ir nustatant: komplektaciją, ar yra specialūs instrumentai, būtini įrenginio montavimui, atitikimas specifikacijoms ir techninėms sąlygoms, įrenginio stovis (ar nėra pažeidimų transportuojant). Pakrovimo, iškrovimo, transportavimo ir montavimo metu negalima mechaniškai pažeisti elektros įrangos prietaisų. Negalima montuoti deformuotų ar kitaip pažeistų įrenginių ir medžiagų, kol defektai nebus pašalinti nustatyta tvarka.

KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas		
A1512	PV	T. ČEBURNIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS Techninės specifikacijos	LAIDA	
22184	PDV	R. SIMAŠKA			0	
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 2024-005-TDP-ER-TS	LAPAS 1	LAPŲ 4

Rangovas siūlydamas įranga, medžiagas ir kitus gaminius privalo pateikti tokia informacija:

- gamintojo pavadinimas;
- prekės pavadinimą, modelį;
- paskirtį, aprašymą ir atitikimą techninėms specifikacijoms;
- gamintojo instaliavimo ir naudojimo instrukcijas.

Rangovas turi minimizuoti medžiagų ir įrangos sandėliavimo trukmę statybos aikštelėje.

1.3. SĄLYGOS STATYBOS AIKŠTELĖJE

Yra laikoma, kad Rangovas, prieš pradėdamas gamybą ir montavimą, patikrino statinių išmatavimus ir kontūrus, įrengimų išdėstymą, elektros kabelių trasas, vamzdžių užtaisymą ir pan.

Rangovas privalo patikrinti prijungiamų objektų išdėstymą ir adaptuoti instaliaciją pagal situaciją.

Statybos metu Rangovas turi patikslinti visą elektros tiekimo, valdymo ir technologinių matavimų įrangą ir medžiagas, o esant trūkumui, jas įsigyti kontraktinių lėšų sąskaita. Kartu su įrenginiais turi būti pateikta techninė dokumentacija ir instrukcijos valstybine kalba.

Prieš pradėdamas tiekimo darbus, rangovas turi gauti Užsakovo ir Inžinieriaus-projektuotojo sutikimą dėl visų neatitikimų ir nukrypimų nuo projekto brėžinių ir specifikacijų. Tik pagal Užsakovo patvirtintus tiekiamų medžiagų bei įrengimų sąrašus, juos perdavus projektą rengiančiai organizacijai, parengiamas darbo projektas ir pateikiamas Užsakovo galutiniam suderinimui.

1.4. APLINKOS APSAUGA IR TVARKYMAS

Eksploduojant ir įrengiant elektros energiją naudojančius įrenginius turi būti užtikrinta, kad nebūtų teršiamas gruntas ir vandens telkiniai, triukšmo lygis neviršytų sanitarinio normatyvo, elektrinio ir magnetinio lauko intensyvumas neviršytų ribinio leistino lygio. Įvertinant aplinkos apsaugos, higienos ir sveikatos reikalavimus, būtina vadovautis galiojančiais teisės aktais.

Rangovas turi pašalinti iš statybos aikštelės ir atsikratyti viso statybinio laužo bei šiukšlių atsirandančių jo darbų eigoje. Visas statybinis laužas, šiukšlės ir atliekų dalys, atsirandančios dėl valymo operacijų, yra Rangovo nuosavybė, bei turi būti pašalintos iš statybos aikštelės tokiu būdu, kad nesukurtų jokių nepatogumų nei gatvėse, nei ribojančios nuosavybės savininkams ir teisėtai būtų sutvarkytos.

Po Darbų dalies užbaigimo ir bandymų Rangovas turi pašalinti visas šiukšles ir perteklines medžiagas iš statybos aikštelės bei visas laikinas konstrukcijas, statybos ženklus, įrankius, pastolius, medžiagas, atsargines dalis ar statybos įrenginius, kuriais jis ar jo subrangovai naudojami, atliekant darbus. Rangovas turi išvalyti visas Darbų vietas bei palikti tvarkingą statybos aikštelę.

1.5. BRĖŽINIAI

Montuojamų įrenginių išdėstymas sistemoje parodytas brėžiniuose yra schematiškas, o matmenys, tvirtinimai ir įranga apytiksliai. Nustatant kabelių, laidų trasas, reikia vadovautis mechaninėmis, konstrukcinėmis, statybinėmis ir architektūrinėmis sąlygomis.

Detalūs planai, surinkimo brėžiniai ir kita dokumentacija, būtina galutiniams brėžiniams paruošti, turi būti pateikiama Rangovo pagal suderintą laiko grafiką.

Joks įrangos ruošimas, darbai ar jų dalis negali būti pradėti be raštiško Užsakovo leidimo.

Brėžiniai peržiūrai ir suderinimui turi būti pateikiami reikiamu kopijų kiekiu.

Projekte pateikiama tokia dokumentacija:

- planai;
- naudojamoms medžiagoms paremtos duotomis techninėmis specifikacijomis

2024-005-TDP-ER-TS	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

- orientaciniai sąnaudų žiniaraščiai
Visi brėžiniai, instrukcijos ir žinynai galutiniuose dokumentuose turi būti pateikti lietuvių kalba.

2. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ ĮRENGINIAI IR MEDŽIAGOS

2.1. Apsauginis vamzdis

Naudojami papildomai mechaninei kabelių apsaugai perėjimuose tarp aukštų, kertant sienas, tiesiant kabelius sienomis, po tinku ar grindyse, atsišakojimų ar nuvedimų vietose iki įrenginio/dėžutės.

Eil. Nr.	Techniniai parametrai ir reikalavimai	Dydis, sąlyga
1	Pagamintas iš plastiko	PVC/PE
2	Skersmuo, išmatavimai	Pakankamo skersmens (išmatavimų), kad tilptų pratraukiami laidai ir kabeliai (1,5-1,85 karto didesnis nei kabelių storis).
3	Mechaninis atsparumas (atsparumas gniuždymui)	≥ 350 N
4	Sienelė	Gofruota, lygi
5	Aplinkos temperatūra	-5 ÷ +60 °C (patalpoms kur >0C) -15 ÷ +60 °C (patalpoms -15C>T>0C)
6	Atsparumas agresyviai aplinkai	- Atsparūs daugumai rūgščių ir šarmų
7	Standartas	PN EN 61386-1:2005, PN EN 61386-21:2005

2.2. Tarpaukštinė paskirstymo spinta

Yra pritaikyta telekomunikacijos kanalams tarp aukštų, į butus paskirstyti, telekomunikacijų įrenginiams montuoti. Turi perforuotą montažinę plokštę. Su metalinėmis durelėmis ir uždarymo mechanizmu. Galimybė keisti durelių atidarymo pusę. Kabelinių kanalų užvedimas iš viršaus ir apačios. Korpusas iš galvanizuoto plieno. Matmenys – ne mažesnė kaip 850x450x200mm.

2.3. Įvadinis ryšių paskirstymo skydelis

Virštinkiniai/potinkiniai metaliniai skydeliai su plastiko durelėmis yra pritaikyti buto telekomunikacijų įrenginiams (keitikliai, routeriai, Wi-Fi, TV įrenginiai ir kt.). Skydelis turi perforuotą montažinę plokštę, laikiklių komplektus skirtus montavimui į gipskartonį arba mūrą, plastikinį rėmelį su plastikinėmis durelėmis ir uždarymo mechanizmą. Papildomai galima naudoti spynele, (kai reikalinga apsauga nuo patekimo į skydelį). Perforuota plokštė suteikia galimybę montuoti telekomunikacinius įrenginius.

Savybės:

- Paprastas montavimas (ant arba į mūrą/gipskartonį)
- Komplette apsauginis kartonas naudojamas tinkuojant sienas
- Ištraukiamas kabelio uždengimo dangtelis
- Galimybė keisti durelių atidarymo pusę
- Matmenys – ne mažesnė kaip 415x415x85mm
- Perforuota montažinė plokštė

3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

2024-005-TDP-ER-TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

3.1. Apsauginių vamzdžių/kanalų tiesimas

Ant sienų klojami vamzdžiai/loveliai (kanalai) turi atrodyti tvarkingai, eiti lygiagrečiai pagrindinėmis statybinių konstrukcijų linijomis. Tvirtinami prie pagrindo ne rečiau kaip kas 1 m; jeigu tvirtinama laikikliais, jie turi atitikti vamzdžio diametrą; laikikliai tvirtinami ne arčiau kaip 25 cm nuo movos.

Klojant vamzdžius ant grindų žiūrėti, kad užpilamas betono sluoksnis būtų storesnis už vamzdžio diametrą; priešingu atveju –reikia iškirsti griovį vamzdžio įleidimui; tas pats galioja ir klojant vamzdžius sienose.

Paslėptajai instaliacijai pritraukimo dėžutės montuojamos sienose arba grindyse. Dangtelis turi būti vienoje plokštumoje arba grindų dangos lygyje. Dėžutės tvirtinamos įtinkuojant, įbetonuojant.

Vamzdžiai turi įeiti į pritraukimo dėžutes 1-2 cm. Į dėžutes vamzdžiai įvedami tiesiogiai arba per gofruotas movas. Įvadai turi būti padaryti taip, kad nesunkiai būtų galima įkišti pritraukimo vielą ir pritraukti kabelius.

Instaliacijos vamzdžiai, loviai ir lanksčios metalinės rankovės turi būti nutiestos taip, kad jose nesikauptų ir nesikondensuotų aplinkos drėgmė.

4. SAUGOS REIKALAVIMAI MONTAVIMO DARBAMS

4.1. Bendrieji reikalavimai

Darbai, atsižvelgiant į darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, atliekami vadovaujantis Saugos taisyklėmis eksploatuojant elektros įrenginius, Saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje (atliekant darbus, kurie neaprašyti Saugos taisyklėse eksploatuojant elektros įrenginius), įmonės darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijomis bei kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais dokumentais.

Vykdyti darbus gali teoriškai ir praktiškai išmokytas personalas (nustatyta tvarka atestuotas ir turintis dokumentus, kuriais suteiktos atitinkamos personalo teisės).

Reikalingi atestatai išduoti Valstybinės energetikos reguliavimo tarnybos:

- Energetikos įrenginių įrengimo veiklos;
- Energetikos įrenginių eksploatavimo veiklos.

Darbus veikiančiuose elektros įrenginiuose neelektrotechninis personalas gali vykdyti tik prižiūrimas elektrotechninio personalo asmens (asmenų). Šiuo atveju prižiūrinčiojo nurodymai dirbantiesiems apsaugai nuo elektros užtikrinti yra privalomi.

Darbus vykdančio personalo darbuotojai yra atsakingi už saugos darbe taisyklių laikymąsi ir pažeidimus pagal jam suteiktą kvalifikaciją, kompetenciją ir teises, kurios yra apibrėžtos darbo sutartimis arba kita forma įteisintomis abipusėmis prievolėmis.

4.2. Saugos reikalavimai

Įrangą gali montuoti tik profesionalūs ir kvalifikuoti montuotojai. Sumontuota įranga neturi kelti pavojaus statybos vietoje dirbančiam personalui ar galintiems į ją patekti kitiems asmenims.

Turi būti pritvirtinti atitinkami įspėjamieji užrašai tose teritorijose, kur yra kontaktas su pavojų keliančiomis elektros įrangos dalimis tuo laikotarpiu, kol nebus baigtas jų instaliavimas. Šie užrašai turi būti lengvai pastebimi ir įskaitomi.

4.3. Saugos priemonės montavimui

Kai nedirbama, visus vamzdžius ir dėžutes reikia uždengti dangteliais ar uždaryti. Turi būti naudojami gamykliniai PVC dangteliai. Naudojama įranga turi būti gerai apsaugota nuo dulkių ir mechaninių pažeidimų montavimo metu. Jei, tinkamai neapsaugojus įrangos, dėl Rangovo kaltės įvyksta pažeidimai, įskaitant ir dažytų paviršių pažeidimus, Rangovas privalo greitai ir tvarkingai pašalinti pažeidimus, atstatant tokią pačią jų būklę.

2024-005-TDP-ER-TS	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0


SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS

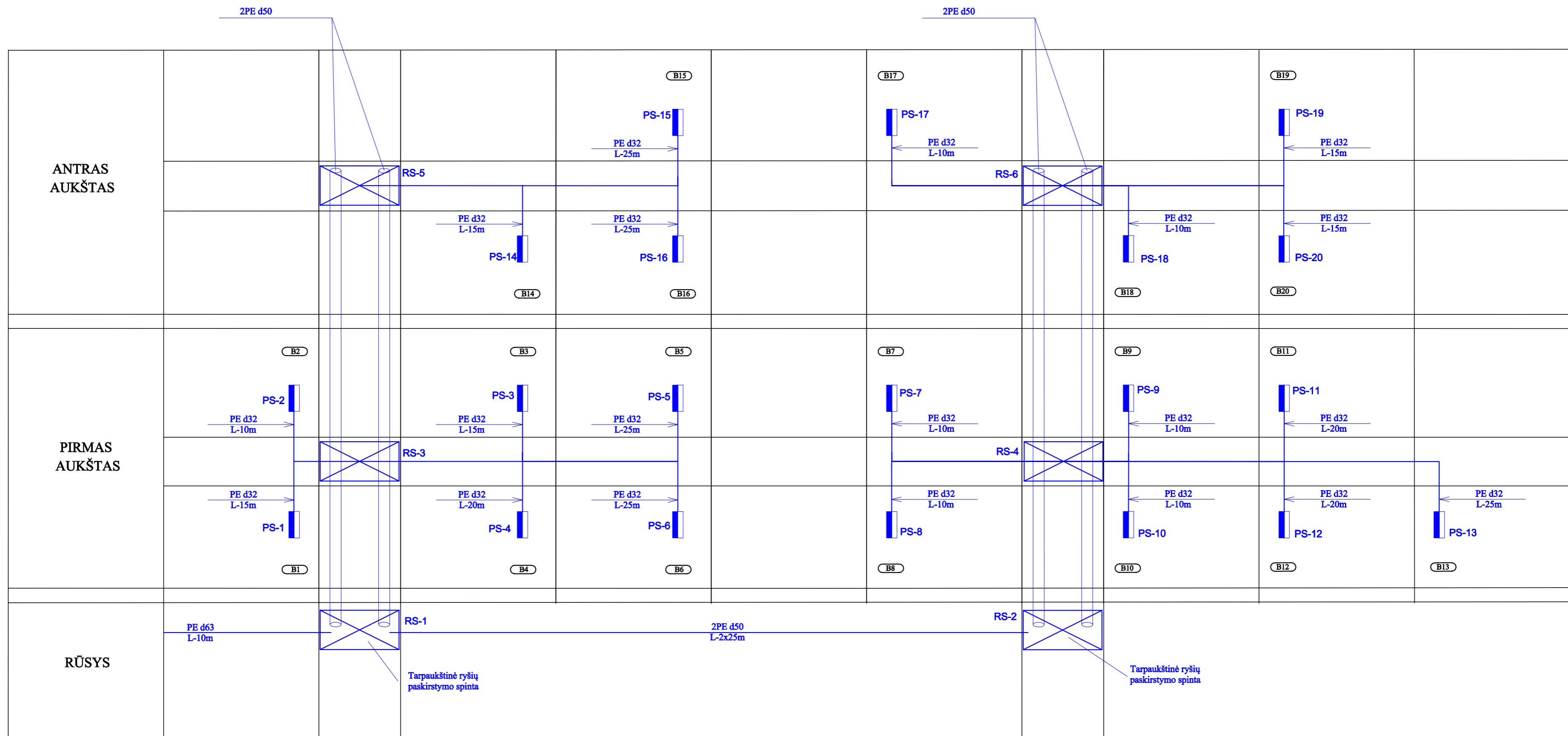
Medžiagų žiniaraštis.

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
6	Tarpaukštinė ryšių paskirstymo spinta 850x450x200	TS-2.7	vnt	6	
7	Įvadinis ryšių paskirstymo skydelis 415x415x85	TS-2.8	vnt	20	
8	Vamzdis PE d32	TS-2.6	m	330	
9	Vamzdis PE d50	TS-2.6	m	75	
10	Vamzdis PE d63	TS-2.6	m	10	
12	Papildomos montavimo medžiagos		kompl	1	




Darbų žiniaraštis.


Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2	Tarpaukštinės spintos montavimas	vnt	6	
3	Įvadinio ryšių paskirstymo skydelio montavimas	vnt	20	
4	Apsauginio vamzdžio klojimas	m	415	

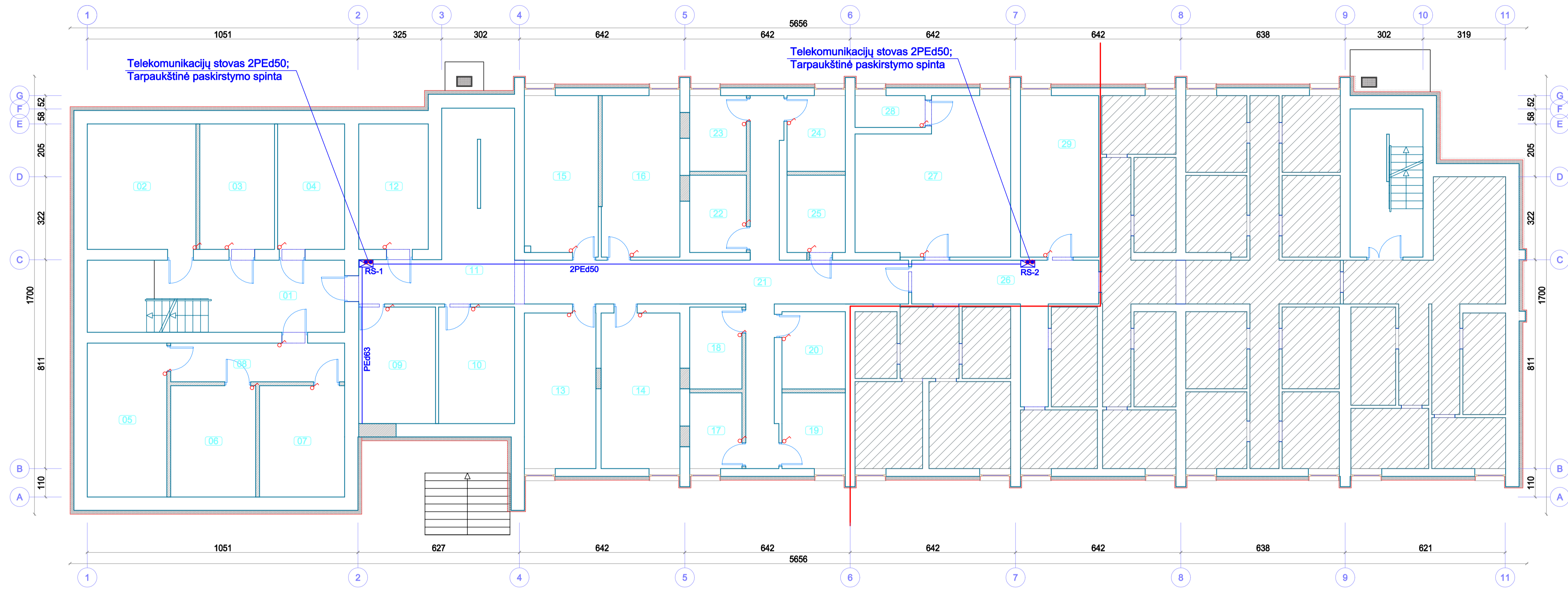
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas			
	A1512	PV	T.ČEBURNIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
	22184	PDV	R. SIMAŠKA	Sąnaudų žiniaraštis		0	
LT	UŽSAKOVAS: Alytaus rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
				2024-005-TDP-ER-SZ		1	1



Sutartiniai žymėjimai

-  PE apsauginis vamzdis
-  Įvadinis buto ryšių paskirstymo skydelis
-  Tarpaukštinė ryšių paskirstymo spinta

0	2024	Statybos leidimui, konkursui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g. 6-16, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34633 El. p.: info@strukta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Ateities g. 6, Simnas, Alytaus raj. sav. kapitalinio remonto projektas	
A1512	PV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas: Principinė schema	
22184	PDV	R. Simaška		
LT	Statytojas / užsakovas : Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-ER-B.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	LAIPTINĖ	27.97m ²
02	PATALPA BENDROMS NAMO REIKMĖMS	20.55m ²
03	SANDELŪKAS	14.12m ²
04	SANDELŪKAS	12.66m ²
05	SANDELŪKAS	18.45m ²
06	SANDELŪKAS	14.26m ²
07	SANDELŪKAS	14.26m ²
08	KORIDORIUS	10.13m ²
09	SANDELŪKAS	13.47m ²
10	SANDELŪKAS	13.33m ²
11	KORIDORIUS	26.72m ²
12	SANDELŪKAS	13.15m ²
13	SANDELŪKAS	16.79m ²
14	SANDELŪKAS	18.48m ²
15	SANDELŪKAS	17.66m ²

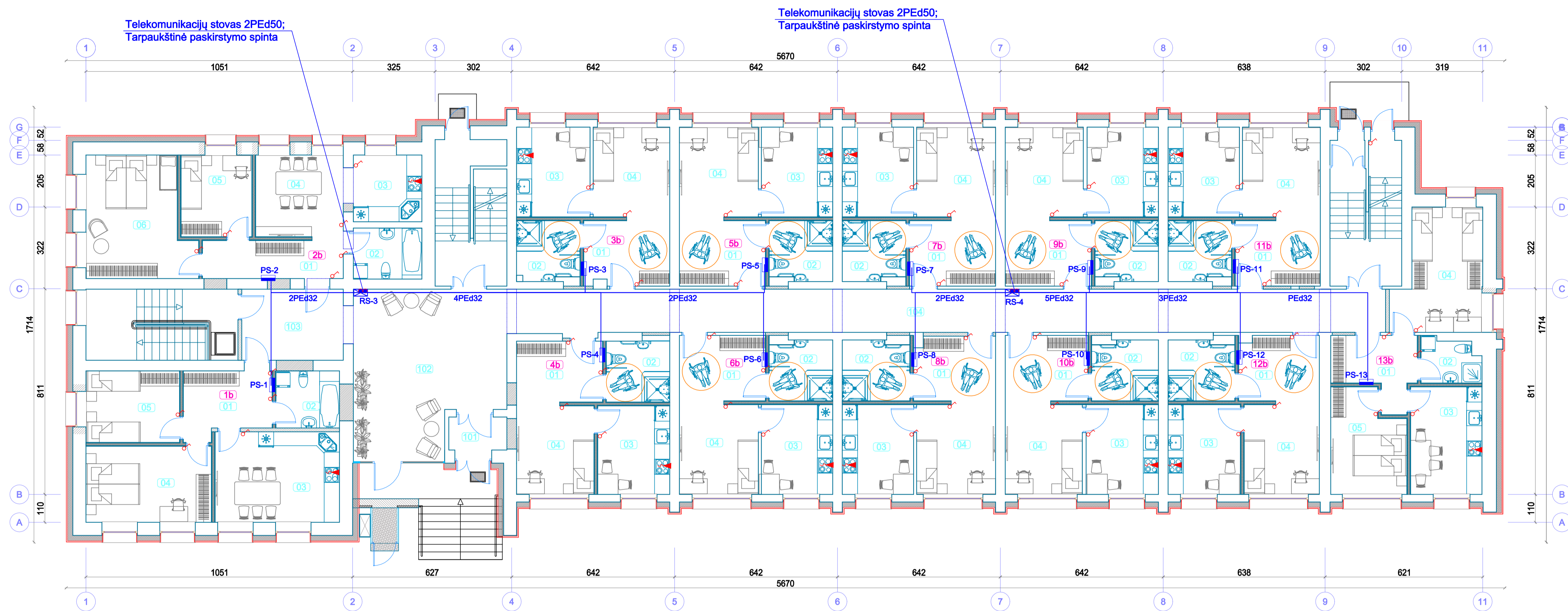
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
16	SANDELŪKAS	18.99m ²
17	SANDELŪKAS	5.97m ²
18	SANDELŪKAS	6.46m ²
19	SANDELŪKAS	7.23m ²
20	SANDELŪKAS	7.38m ²
21	KORIDORIUS	40.24m ²
22	SANDELŪKAS	6.60m ²
23	SANDELŪKAS	6.47m ²
24	SANDELŪKAS	6.64m ²
25	SANDELŪKAS	6.78m ²
26	KORIDORIUS	16.65m ²
27	VENTKAMERA	33.13m ²
28	PAGALBINĖ PATALPA	3.37m ²
29	ŠILUMOS MAZGAS	19.06m ²
		436.98m ²

Sutartiniai žymėjimai

- PE apsauginis vamzdis
- Įvadinis buto ryšių paskirstymo skydelis
- Tarpaukštinė ryšių paskirstymo spinta

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	STRUKTA	UAB „STRUKTA“ Adresas: Akmens g. 18, LT-78334, Šilutė Tel.: +370 883 34233 El. p.: info@strukta.lt	Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Atleties g. 6, Šilutės raj. sav. kapitalinio remonto projektas
A1512	PV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas:
22184	PDV	R. Simaška	Rūšio planas. M1:100
LT	Statytojas / užsakovas :	Alytaus rajono savivaldybės administracija	Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-ER-B.02
			LAPAS LAPŲ
			1 1



1a. EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
101	TAMBŪRAS	2,98m ²
102	HOLAS	36,06m ²
103	KORIDORIUS	11,20m ²
104	KORIDORIUS	59,30m ²
		109,54m ²

3 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,72m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,12m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,27m ²
04	KAMBARYS	10,82m ²
		35,92m ²

6 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,88m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m ²
04	KAMBARYS	11,14m ²
		36,10m ²

9 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,88m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m ²
04	KAMBARYS	11,03m ²
		35,99m ²

12 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,17m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,46m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,09m ²
04	KAMBARYS	10,61m ²
		35,33m ²

1 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,50m ²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,63m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	16,66m ²
04	KAMBARYS	14,82m ²
05	KAMBARYS	10,40m ²
		56,00m ²

4 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,26m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,25m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,91m ²
04	KAMBARYS	10,77m ²
		35,20m ²

7 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,88m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m ²
04	KAMBARYS	11,14m ²
		36,10m ²

10 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,54m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,45m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,09m ²
04	KAMBARYS	10,90m ²
		35,98m ²

13 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,76m ²
02	WC IR DUŠO PATALPA	3,87m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11,91m ²
04	KAMBARYS	15,24m ²
05	KAMBARYS	11,17m ²
		49,96m ²

2 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,51m ²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,43m ²
03	VIRTUVĖ	7,38m ²
04	VALGOMASIS	11,39m ²
05	KAMBARYS	8,98m ²
06	KAMBARYS	18,79m ²
		60,46m ²

5 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,88m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m ²
04	KAMBARYS	11,14m ²
		36,10m ²

8 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,19m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,55m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m ²
04	KAMBARYS	11,14m ²
		35,83m ²

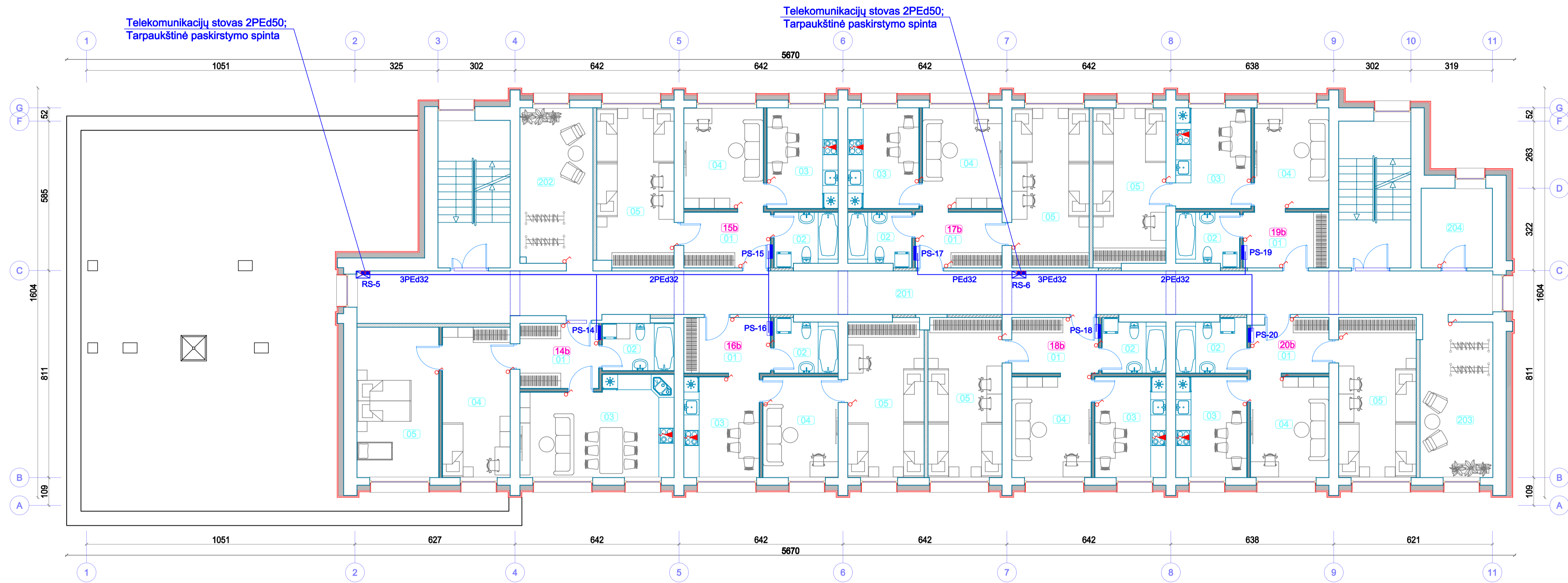
11 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	8,77m ²
02	ŽN WC IR DUŠO PATALPA	6,13m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	9,95m ²
04	KAMBARYS	11,00m ²
		35,86m ²

Sutartiniai žymėjimai

- PE apsauginis vamzdis
- Įvadinis buto ryšių paskirstymo skydelis
- Tarpaukštinė ryšių paskirstymo spinta

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Akmens g. 18, LT-78334, Šilutė Tel.: +370 883 34233 El. p.: info@strukta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Aleties g. 6, Širvintų raj. sav. kapitalinio remonto projektas
A1512	PV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas:
Z2184	PDV	R. Simaška	Pirmo aukšto planas. M1:100
LT	Statytojas / užsakovas: Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-ER-B.03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



2a. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
201	KORIDORIUS	76,66m ²
202	BENRO NAUDOJIMO PATALPA	17,42m ²
203	BENRO NAUDOJIMO PATALPA	17,59m ²
204	PAGALBINĖ PATALPA	8,70m ²
		120,37m ²

15 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,39m ²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,14m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,95m ²
04	KAMBARYS	12,40m ²
05	KAMBARYS	18,82m ²
		54,70m ²

17 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,39m ²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,13m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,95m ²
04	KAMBARYS	12,40m ²
05	KAMBARYS	19,00m ²
		54,87m ²

19 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,30m ²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,14m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11,58m ²
04	KAMBARYS	11,65m ²
05	KAMBARYS	17,62m ²
		53,28m ²

14 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,85m ²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,39m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	22,14m ²
04	KAMBARYS	15,61m ²
05	KAMBARYS	18,85m ²
		69,84m ²

16 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,39m ²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,14m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	11,80m ²
04	KAMBARYS	11,58m ²
05	KAMBARYS	18,34m ²
		54,25m ²

18 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	7,39m ²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,12m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,95m ²
04	KAMBARYS	12,43m ²
05	KAMBARYS	18,15m ²
		54,04m ²

20 bt. eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	PLOTAS
01	KORIDORIUS	6,52m ²
02	WC IR VONIOS PATALPA	5,75m ²
03	VIRTUVĖ - VALGOMASIS	10,95m ²
04	KAMBARYS	12,28m ²
05	KAMBARYS	19,06m ²
		54,56m ²

Sutartiniai žymėjimai

- PE apsauginis vamzdis
- Įvadinis buto ryšių paskirstymo skydelis
- Tarpaukštinė ryšių paskirstymo spinta

0	2024	Statybos leidimui, konkursui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Aukštųjų g. 16, LT-78334, Šilutė Tel.: +370 883 34233 El. p.: info@strukta.lt		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėm) pastato, Atleties g. 6, Šilutės raj. sav. kapitalinio remonto projektas
A1512	PV	T. Čeburnis	Dokumento pavadinimas:
22184	PDV	R. Simaška	Antro aukšto planas. M1:100
LT	Statytojas / užsakovas : Alytaus rajono savivaldybės administracija		Dokumento žymuo: 2024-005-TDP-ER-B.04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.22184

Romualdas Simaška

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo, ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo ir ypatingo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos: keliai (gatvės).

Projekto dalys: elektrotechnikos (iki 10 kV), elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos, apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos.

Specialieji statybos darbai: statinio elektros inžinerinių sistemų įrengimas; procesų valdymo ir automatizavimo sistemų įrengimas; statinio nuotolinio ryšio (telekomunikacijų) inžinerinių sistemų įrengimas; statinio apsauginės signalizacijos, gaisrinės saugos (signalizacijos) inžinerinių sistemų įrengimas.

Direktorius



Robertas Encius

Išduotas 2013 m. birželio 12 d.

Pirmą kartą išduotas 2008 m. gegužės 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

06651

TVIRTINU:



Finansų investicijų skyriaus vedėja,
vykdanti administracijos direktoriaus
funkcijas
Andrėja Zenevičienė

2024 m. spalio 15d.

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Alytaus rajono savivaldybė, įmonės – kodas 111105936, registruota buveinė – Pulko g. 21, LT-62135 Alytus.
2.	Pirkimo objektas	2.1. Projektavimo paslaugos su projekto vykdymo priežiūra
3.	Projekto pavadinimas	Gyvenamoji paskirties pastato (įvairioms socialinėms grupėm) Ateities g. 6, Simnas, Alytaus r. sav. kapitalinio remonto projektas.
4.	Statinio (-ių) adresas	Ateities g.6, Simnas Alytaus r. sav.
5.	Statinio statybos rūšis	Kapitalinis remontas, (pastato esama paskirtis pagal RC išrašą gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėm)), po kapitalinio remonto lieka tokia pati.
6.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
7.	Projektavimo stadija	Techninis darbo projektas
8.	Lėšų pobūdis ir dydis projekto realizavimui	Alytaus rajono savivaldybės biudžeto lėšos ir Europos sąjungos lėšos.
II. Informacija apie sklypą		
9.	Unikalus numeris	4400-4001-6175
10.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
11.	Naudojimo būdas	Visuomeninės paskirties teritorijos
12.	Plotas	3.7706 ha
13.	Užstatyta teritorija	3.4246 ha
14.	Sklype esantys statiniai	14.1. Pastatas – bendrabutis, bendrasis plotas – 2806.07 kv.m., paskirtis – Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);
III. Reikalavimai perkamoms paslaugoms, jų apimtis ir trukmė		
15.	Projektavimo (įprastos) paslaugos	15.1. Perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus (aktualios redakcijos). 15.2. Projektavimo paslaugos apima Projekto pataisymus pagal Užsakovo pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas

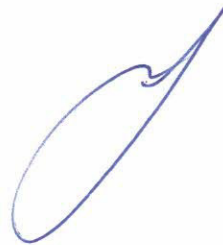
Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>pastabas, pagal šį Projektą tikrinusių institucijų, subjektų (padalinių) pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisyms;</p> <p>15.3. Projekto sprendiniai atskiruose Projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) bei tarp atskirų Projekto dalių privalo neprieštarauti vieni kitiems, sąnaudų kiekių žiniaraščių duomenys atitiktį Projekto sprendinius;</p> <p>15.4. Projekto sprendinių apimtis ir detalumas turi atitikti statybos techninių reglamentų reikalavimus. Technologinės, gamybos ir statybos darbo detalės turi būti paliekamos gamintojo ir/ar statybos rangovo nuožiūrai, t.y. darbo projektui.</p> <p>15.5. Parengtas Projektas turi užtikrinti konkurenciją ir nediskriminuoti tiekėjų (prekių tiekėjų, paslaugų teikėjų, rangovų);</p> <p>15.6. Parengtame Projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkretaus tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams būtų sudarytos palankesnės sąlygos arba jie būtų atmesti. Vengtinis konkrečių techninių brošiūrų kopijos, kurios neleistų užtikrinti plačios konkurencijos;</p> <p>15.6. Jeigu projektuotojas negali Projekte kitaip apibūdinti statybos darbų objekto, nei nurodydamas konkretų modelį ar prekės ženklą, jis turi tokį savo sprendimą argumentuotai pagrįsti, informuoti apie tai Užsakovą prieš šiam patvirtinant Projektą. Šiuo atveju toks nurodymas pateikiamas įrašant žodžius „arba lygiavertis“.</p> <p>15.7 Parengtas dizaino projektas (1 iš gyvenamųjų kambarių, tipinis)</p>
16.	Kitos (papildomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>16.1. Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) parengti prašymus ir gauti specialiuosius reikalavimus, reikalingas projektavimui sąlygas (jei jie būtini), derinimus, leidimus, sutikimus (jei jie būtini) ir kt.</p> <p>16.2. Pateikti Projektą ir užpildyti prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti bei pateikti Užsakovo vardu (pagal įgaliojimą) internetinėje svetainėje „Infostatyba“.</p>
17.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p>17.1. Pradžia – sutarties įsigaliojimo diena;</p> <p>17.2. Pabaiga (SLD gavimo diena) – pagal CPO sutartį;</p> <p>17.3. Projektuotojas Projektą, pagal pateiktas ekspertų pastabas, privalės pakoreguoti per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo pastabų pateikimo dienos;</p> <p>17.4. Projektavimo klaidas, netikslumus, išaiškėjusius per statybos darbų atlikimo laikotarpį, iki statybos darbų užbaigimo dokumento pasirašymo dienos, Projektuotojas privalės ištaisyti savo sąskaita per ne ilgesnį kaip 10 (dešimt) darbo dienų laikotarpį nuo perkančiosios organizacijos pranešimo apie nustatytas projektavimo klaidas;</p> <p>17.5 Esant svarbioms aplinkybėms, Užsakovas turi teisę sustabdyti Paslaugų ar kurios nors jų dalies teikimą;</p>
IV. Reikalavimai projektui ir sprendiniams		
18.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai, teritorijų planavimo	<p>Projektą parengti vadovaujantis:</p> <p>18.1. Užsakovo kartu su statinio projekto vadovu parengta Projektavimo užduotimi;</p> <p>18.2. Statybos įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais;</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentai.	<p>18.3. Galiojančiais Statybos techniniais reglamentais;</p> <p>18.4. Vyriausybės įgaliotų institucijų parengtais galiojančiomis statybos normomis, taisyklėmis, kitais teisės aktais.</p> <p>18.5. Pastato sprendiniai turi atitikti energinio naudingumo B klasės reikalavimus.</p>
19.	Universaliajo dizaino principų taikymo reikalavimai	<p>19.1. Reikalavimai sprendiniams – pritaikymas visoms socialinėms grupėms.</p> <p>19.2. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į pastato teritoriją, į pastatą ir naudojimąsi pastate teikiamomis paslaugomis pagal STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Numatyti patekimą į 1 aukštą, bei į rūšio patalpas iš pastato bendrų patalpų.</p> <p>19.3. Užtikrinti žmonių su negalia patekimą į naudojimąsi pastate asmeninės higienos patalpomis. Numatyti patekimą į 1 aukštą, bei į rūšio patalpas iš pastato bendrų patalpų.</p> <p>19.4. Projekte nebus numatyti apribojimai, kurie turėtų neigiamą poveikį vyrų ir moterų lygybės ir nediskriminavimo dėl lyties, tautybės, kalbos, kilmės, socialinės padėties, tikėjimo, įsitikinimų ar pažiūrų, amžiaus negalios, lytinės orientacijos, etninės priklausomybės, religijos principų įgyvendinimui. Projekto veiklos rezultatai bus prieinami visiems tikslinės grupės atstovams, atsižvelgiant į iškeltą reikalavimą, kad finansuojami socialinio būsto butai turi būti visiškai pritaikyti tikslinės grupės poreikiams, šiuo atveju – gausioms šeimoms ir asmenims su negalia (turintiems judėjimo ir (ar) psichikos ir (ar) proto ir (ar) regos negalią), kuriems reikalingas specialiai pritaikytas būstas:</p> <p>1. 10 butų, skirtų asmenims su negalia, bus pritaikyti tikslinės grupės poreikiams: butuose bus pakankamai erdvės, kad judėjimo negalią turintys asmenys galėtų laisvai judėti; bus užtikrintas saugus patekimas iki keltuvo ar panduso, sanitarinės patalpos bus įrengtos taip, kad jomis galėtų naudotis neįgalieji (tai apima pritaikytus tualetus, dušus ir praustuvus, kurie atitinka reikalavimus); langai bus įrengti taip, kad juos būtų galima lengvai varstyti sėdintiems neįgaliojo vėžimėlyje asmenims, virtuvės baldai bus pritaikyti asmenims su judėjimo negalia, įskaitant žemesnes, lengvai pasiekiamas spinteles bei įrangą; būstai bus įrengti su orientaciniais ir taktiliniais ženklais, kad regos negalią turintys asmenys galėtų lengvai rasti savo kelią.</p> <p>2. 10 gausioms šeimoms skirtų butų: gausios šeimos turės pakankamai erdvės patogiam gyvenimui. Būstai bus projektuojami su didesnėmis bendro naudojimo patalpomis, tokiomis kaip svetainės ir virtuvės, būstai bus suprojektuoti taip, kad galėtų talpinti didesnę šeimos narių skaičių, įrengiant papildomus miegamuosius kambarius.</p>
20.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai	<p>20.1. Projekto sprendiniai turi būti racionalūs, taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė turi būti adekvati jų naudai;</p>
21.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>21.1. Projektinius pasiūlymus, esminius projekto sprendinius ir galutinius projekto sprendinius pristatyti Užsakovui raštiškam pritarimui;</p> <p>21.2. Visi projektiniai sprendiniai projektavimo metu derinami su Užsakovu ir savivaldybės vyriausioju architektu.</p>
22.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	<p>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
23.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	23.1 Projektuotojas pateikia Užsakovui parengto Projekto (visos dalys) 3-mis popieriniais egzemplioriais, 1-nu skaitmeniniu PDF formatu ir 1-nu skaitmeniniu WORD ir DWG formatu. 23.2 Projektų bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartyti, lapai neplyštų.
25.	Projekto sudėtis	25.1. Pateikiamos išvardintos privalomosios projekto dalys, parengtos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus: 25.1.1. Bendroji; 25.1.2. Sklypo sutvarkymo; 25.1.3. Architektūros; 25.1.4. Konstrukcijų; 25.1.5. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo, drenažo; 25.1.6. Šildymo, vėdinimo; 25.1.7. Šiluminio mazgo rekonstrukcija; 25.1.8. Elektrotechnikos; 25.1.9. Gaisro aptikimo ir signalizavimas; 25.1.10. Gaisrinės saugos dalis; 25.1.11. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina; 25.2. Bendruoju atveju projekto dalių dokumentai yra (viršenybės tvarka): 25.2.1. techninės specifikacijos; 25.2.2. aiškinamieji raštai; 25.2.3. brėžiniai; 25.2.4. sąnaudų kiekių žiniaraščiai.
26.	Projekto ekspertizė	Privaloma.
27.	Išeities duomenys	Projektuotojas pasirengia topografinį planą ir jį susiderina TIIS.
IV. Reikalavimai tvarkomai teritorijai		
28.	Privažiavimo keliai	28.1. Įvažiavimą į tvarkomą teritoriją ir automobilių stovėjimo aikštelę projektuoti iš Ateities gatvės;
29.	Automobilių stovėjimo vietos, gaisrinių automobilių apsisukimas	29.1. Suprojektuoti stovėjimo aikšteles privalomam pastato lankytojų ir gyventojų autotransporto kiekiui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus; 29.2. Automobilių manevrų skaičius privažiuojant prie pastatų ir stovėjimo zonos – ne daugiau 1; 29.3. Automobilių stovėjimo aikštelėse aukščių plano sprendiniai turi užtikrinti lietaus vandens nutekėjimą; 29.3. Lengvojo automobilio stovėjimo vieta ne mažesnė kaip nurodyta STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ ; 29.4. Esant poreikiui numatyti gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelę.
IV. Reikalavimai projektuojamam pastatui		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
30.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai	<p>30.1. Statinys – bendrabutis, paskirtis gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms);</p> <p>30.2. Keturių aukštų su rūsiu;</p> <p>30.3. Planuojamas bendrasis plotas – gali keistis atliekamų projektavimo darbų apimtyje;</p> <p>30.4 Planuojama tvarkyti pirmas, antras aukštai ir rūsys.(trečias ir ketvirtas aukštas netvarkomas);</p> <p>30.5 Planuojama įrengti 10 butų žmonėms su negalia ir 10 butų daugiavaikėms šeimoms;</p> <p>30.6 Tvarkoma vandentiekio, kanalizacijos, šildymo, šilumos mazgas, elektros ir įrengiama priešgaisrinė signalizacija. Laiptinės iš esmės neremontuojamos, priešgaisrinė vidaus gesinimo sistema esama, esant reikalui keičiamos dėžutės su gesinimo žarna, kad atitiktų GS reikalavimus</p> <p>30.7 Pastatas apšildomas (pamatai, sienos ir stogas, įrengiamas drenažas).</p> <p>30.8 El. ryšių dalis – numatomas interneto privedimas prie kiekvieno buto, vidaus buto patalpose numatyti bevieliai interneto siųstuvai.</p>
31.	Reikalavimai pastato architektūrai	31.1. Ventiliuojamas fasadas, iki pirmo aukšto langų viršaus danga turi būti atspari nuo smurto ir vandalizmo.

Alytaus rajono savivaldybės administracijos
Komunalinio ūkio ir architektūros skyriaus
Vyriausiasis inžinierius



Arturas Ališauskas